

**Van:** Info Woonstichting Gendt  
**Verzonden:** vrijdag 14 februari 2020 11:44  
**Onderwerp:** Nieuwsbrief 1 Staatsliedenbuurt



# NieuwsBrief



**Nummer 1**  
**Februari 2020**

## STAATSLIEDENBUURT



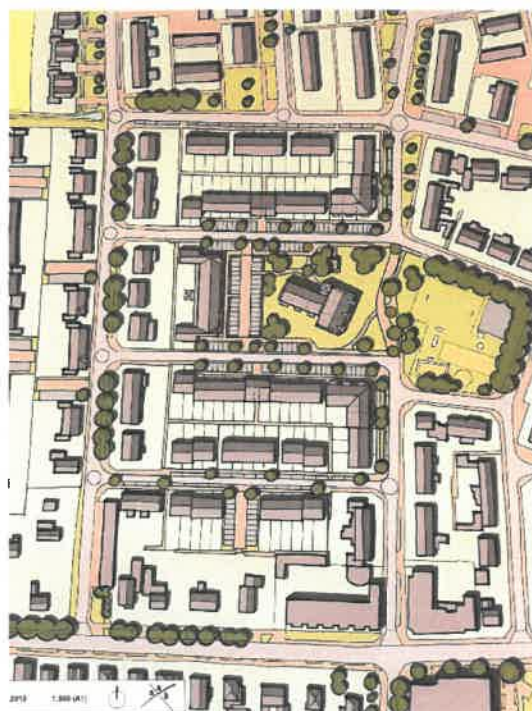
Graag brengen wij u met deze nieuwsbrief op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Alvast Beheer gaat de woningen in de wijk waarvan de bewoners de huurovereenkomst hebben opgezegd verhuren. Dit pakken zij op tot het moment dat we gaan starten met de bouw. Dit betekent dat de woningen zo lang mogelijk bewoond blijven en niet leeg blijven staan zodat de leefbaarheid in de straat goed blijft. Alvast Beheer heeft voor de toewijzing voor de tijdelijke woningen strenge toelatingseisen zoals; geen huisdieren, geen kinderen en de woning goed en netjes bewonen. U kunt Alvast Beheer telefonisch bereiken op 026-370 45 46 of per email [oost@alvast.nl](mailto:oost@alvast.nl).

Er vinden vanaf half januari 2020 huisbezoeken plaats waarbij wij inventariseren wat uw woonwensen zijn, uw inkomen registreren en kijken of er Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV) in uw woning zijn. De afdeling Wonen neemt telefonisch contact met u op om een afspraak met Dineke Obdam te plannen. Dit vindt in de komende maanden plaats. Heeft u dringende reden om dit bezoek niet af te wachten, dan kunt u vanzelfsprekend zelf telefonisch contact met ons opnemen (0481-424383).

---

## Staatsliedenbuurt vanuit de lucht



Regelmatig krijgen wij de vraag of mensen de plattegrondtekeningen van het plan Staatsliedenbuurt kunnen zien. U ziet ze hierboven MAAR, **LET OP!** De linker foto's is de situatie op dit moment. **De rechter foto is een stedenbouwkundig voorstel van hoe het zou kunnen worden. Het werkelijke plan kan dus nog sterk afwijken van dit voorstel!**

---

## Op zoek naar een andere woning

U kunt reageren op het woning aanbod op onze website [www.woonstichtinggendt.nl](http://www.woonstichtinggendt.nl) en op het aanbod van entree ([www.entree.nu](http://www.entree.nu)). Wij hebben ervoor gezorgd dat alle bewoners met een (niet tijdelijke) huurovereenkomst in de Staatsliedenbuurt allemaal een **stadsvernieuwings- en/of herstructureringsurgentie** hebben.

---

## Vergunning voor tijdelijke verhuur verstrekt

Op 23 januari 2020 heeft de Gemeente Lingewaard de vergunning voor tijdelijke verhuur verstrekt. Dit betekent dat de eerste tijdelijke bewoners binnenkort hun intrek zullen nemen in de reeds leegstaande woningen. Zij stellen zich zelf aan u voor.

---

## Verhuiskostenvergoeding



In het Sociaal Plan Staatsliedenbuurt is bepaald dat alle huurders in de Staatsliedenbuurt met een lopend huurcontract (voor onbepaalde tijd) recht hebben op verhuiskostenvergoeding. Alle details over de verhuiskostenvergoeding vindt u terug in het Sociaal Plan Staatsliedenbuurt.

De verhuiskostenvergoeding is geen inkomensbestanddeel en blijft dus voor uw uitkering en het bepalen van de toeslagen in principe buiten beschouwing. Er kunnen op deze regel uitzonderingen zijn. **Belangrijk:** u heeft als uitkeringsgerechtigde inlichtingen- of mededelingsplicht. Het is dus belangrijk dat u aan de uitkerende instantie doorgeeft dat u een vergoeding heeft ontvangen!

Als u onder bewind staat dan zal Woonstichting Gendt de verhuiskostenvergoeding aan uw bewindvoerder uitbetalen. U moet, voor het betalen van de kosten rondom uw verhuizing, contact opnemen met uw bewindvoerder.

## Uitslag stemming

In december 2019 hebben wij alle bewoners van de Staatsliedenbuurt gevraagd ons te laten weten of zij voor of tegen de herstructureringsplannen zijn. De stemmen zijn, in overleg en in samenwerking met Huurdersvereniging Gendt en de Woonbond geteld. Van het totaal aantal uitgebrachte stemmen heeft 77% zich uitgesproken vóór herstructurering.



## Win een prijs met uw email adres



Ontvangt u deze brief per post? Dit betekent dat wij geen of een onjuist emailadres van u hebben. Wij willen ook u graag via email op de hoogte houden over de ontwikkelingen in het plan Staatsliedenbuurt en u onze digitale nieuwsbrief sturen. Dat is ons iets waard! Onder de reacties verloten wij een leuke prijs. Deelnemen kan eenvoudig. Email uw naam en adres naar [info@woonstichtinggendt.nl](mailto:info@woonstichtinggendt.nl).



### Onze adresgegevens:

Woonstichting Gendt  
Kloosterplein 2  
Gendt, 6691 CX  
Netherlands

[Add us to your address book](#)