

Hoe tevreden zijn onze huurders?

Wij laten de tevredenheid van onze huurders meten door KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector).

Totaalscore:	7.9
Algemene dienstverlening	7.2
Nieuwe huurders	8.4
Vertrokken huurders	7.5
Reparaties	7.7
Onderhoud	8.1

Onze woningvoorraad

	Goedkoop < € 442	Betaalbaar 1e aftopping € 442 - € 633	Betaalbaar 2e aftopping € 633 - € 679	Duur € 679 - € 752	Vrije sector > € 752	Totaal
Per 31-12-2021	57	742	55	6	4	864
Per 31-12-2022	38	562	141	24	4	769
Mutatie	-19	-180	+86	+18	0	-95

Woningverhuur

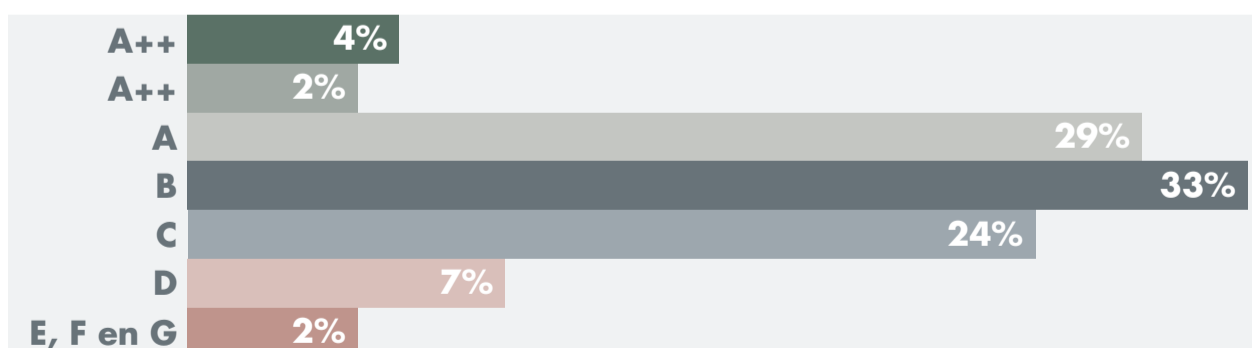
37 sleuteluitreikingen

Inkomensgroepen	Aantal	Type woning	Aantal
Alleenstaanden	16	HAT- woningen	3
Meerpersoonshuishoudens	15	Eengezinswoningen	20
Statushouders	6	Senioren en woonzorgwoningen	12
Gehandicapten	0	Appartement en etagewoning	2
Totaal	37	Totaal	37

57% verhuur aan huurders met huurtoeslag.

Duurzaamheid

De energie labels van onze woningvoorraad



Huurprijzen

Gemiddelde huurverhoging 2,3%.

Nieuw opgeleverde woningen

Geen

Sloop

92 woningen Staatsliedenbuurt

Toekomstige nieuwbouwprojecten

90 woningen Staatsliedenbuurt

12 woningen Bibliotheek

35-41 woningen Villa Ganita/Kosterij

Huurachterstand en ontruiming

Huurachterstand 0,40%

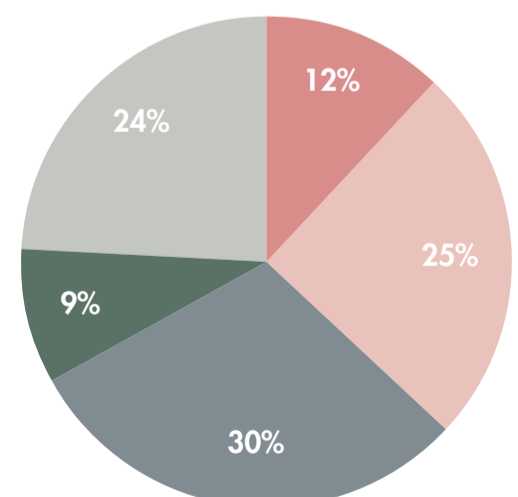
Aantal ontruiming 0

Leefbaarheid

95 meldingen van woonoverlast

€ 48.000 besteding leefbaarheid

Waar gaat de huur naar toe?



- Onderhoudsuitgaven
- Bedrijfslasten
- Uitgaven rente en aflossing leningen
- Heffingen en belastingen
- Investerings nieuwbouw en overige investeringen

Wij zijn thuis
in Gendt



Meer lezen over ons jaarverslag?
Scan de QR-code.