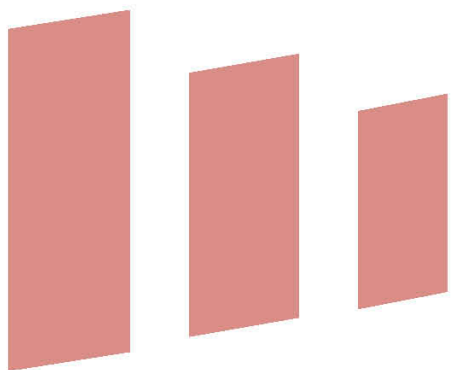


WOON
stichting



G E N D T

Staatsliedenpark

Welkom nieuwe huurders



23-11-2023

Programma

- Welkom
- Voorstellen medewerkers W O O N stichting Gendts en Van Wijnen
- Project Staatsliedenpark
- De appartementen
- Keuken- en tegelopties
- Leefbaarheid / bewonerscommissie
- Huurdersvereniging Gendts
- Kennismaking met uw burens

Even kort voorstellen

Medewerkers WOON stichting Gendt:

- Rob Kwaaitaal – Manager Wonen en Vastgoed
- Cor van Beers – Projectmanager Nieuwbouw
- Dineke Obdam – sr Adviseur Wonen en Leefbaarheid
- Danielle Menting – Medewerker Wonen

Medewerkers Van Wijnen

- Dennis Scholten – Senior Projectleider
- Mieke Zomerma – Plannontwikkelaar

Huurdersvereniging Gendt

- Miranda Spieker
- Paul Verhoeven
- Anton Peters

Bedenkt u een naam voor de
2 appartementencomplexen?

Bedenk een naam voor de 2 appartementencomplexen!

Voor 30 november inleveren!

Het appartementengebouw waar u komt te wonen en die daarnaast gaan nu nog door het leven als Park A en B. We willen graag dat deze straks een mooie passende naam hebben. Denkt u met ons mee?

Weet u een goede naam?

Vul dan dit formulier in én lever 'm in. Daarvoor staat een speciale doos bij de ingang.

Wilt u er iets langer over nadenken? Mail uw idee dan uiterlijk 30 november naar info@woonstichtinggendt.nl of doe 'm bij ons kantoor in de bus.

We vragen ook de Historische Kring om mee te denken.

Uit alle namen kiest een commissie van WOONstichting Gendt twee opties.

U kunt daarna stemmen op uw favoriet.



Mijn inzending

Mijn naam:

Mijn toekomstige adres: Hogendorpstraat

Namen voor de appartementencomplexen

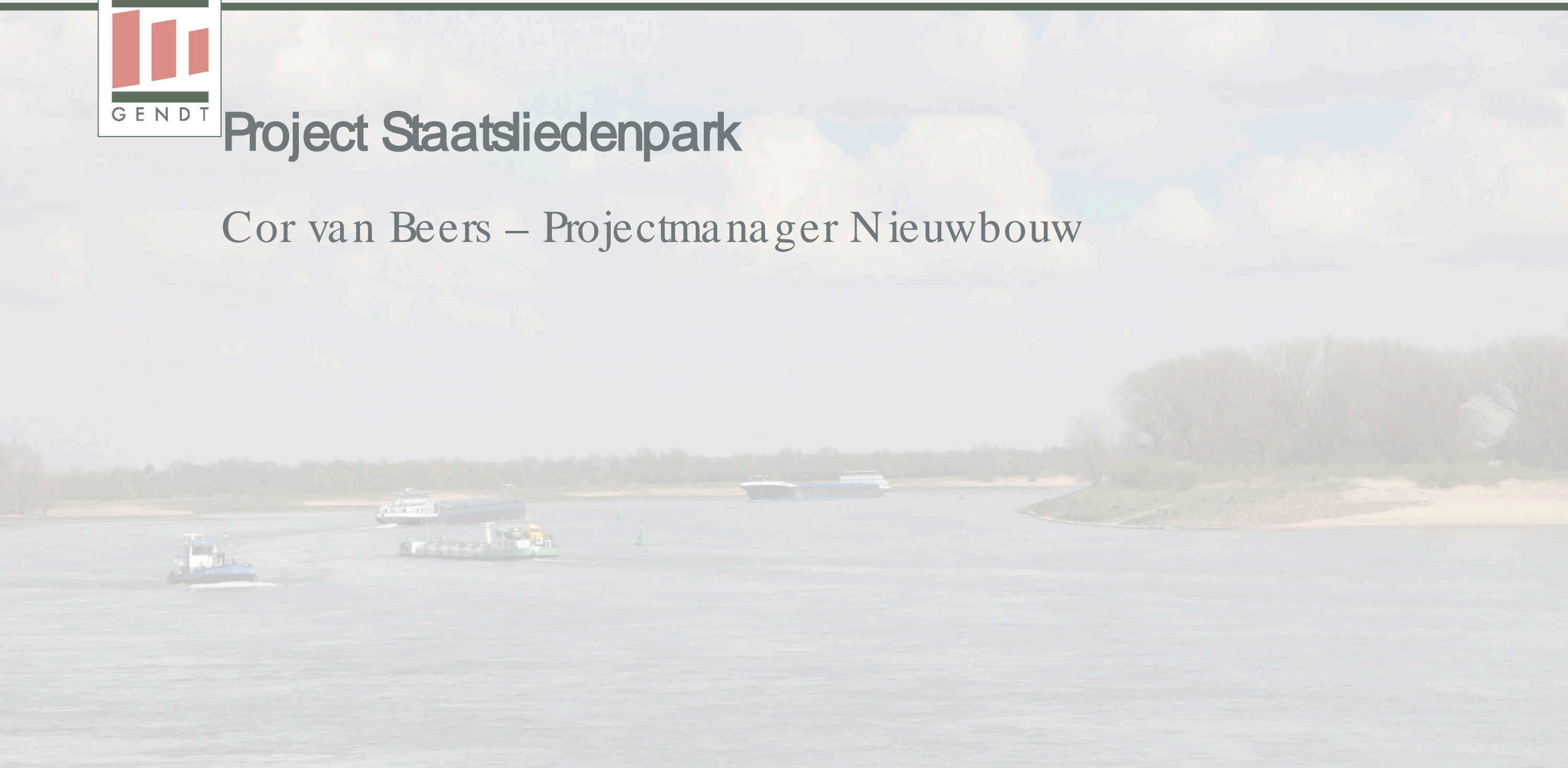
Park A:

Park B:



Project Staatsliedenpark

Cor van Beers – Projectmanager Nieuwbouw















Planning

- oktober - november: toewijzing aan nieuwe huurders
- 23 november: bewonersavond nieuwe huurders
- 4 december: uiterlijke datum doorgeven keuken- en tegelopties

- juli 2024: prognose oplevering appartementen
- sleuteluitgifte aan huurders

Oplevering is onder meer afhankelijk van aansluiting elektra én glasvezel/ kabel en het woonrijp maken van de wijk (bereikbaarheid)

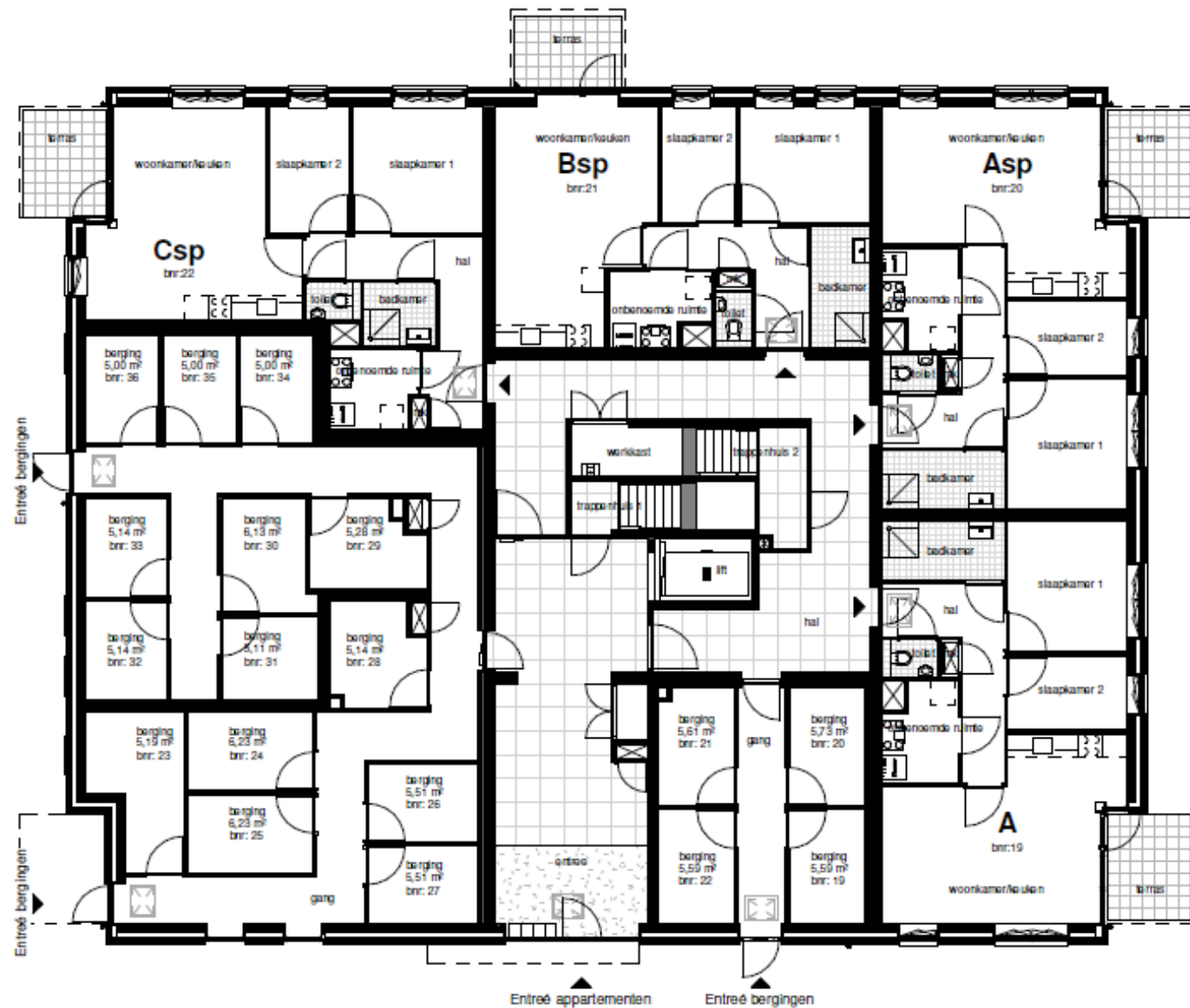


Van Wijnen

Dennis Scholten



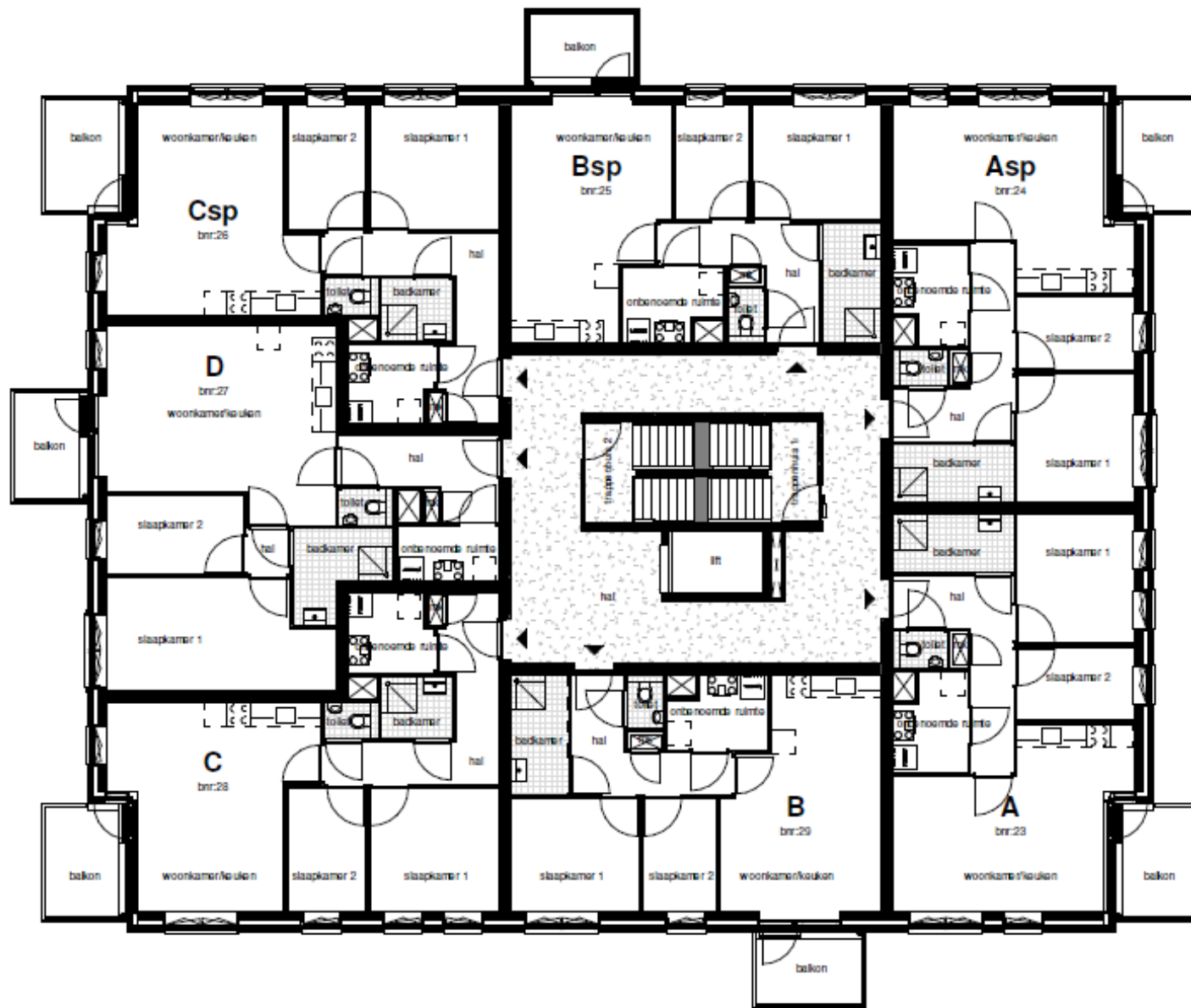




Begane grond Blok 16 schaal 1:200

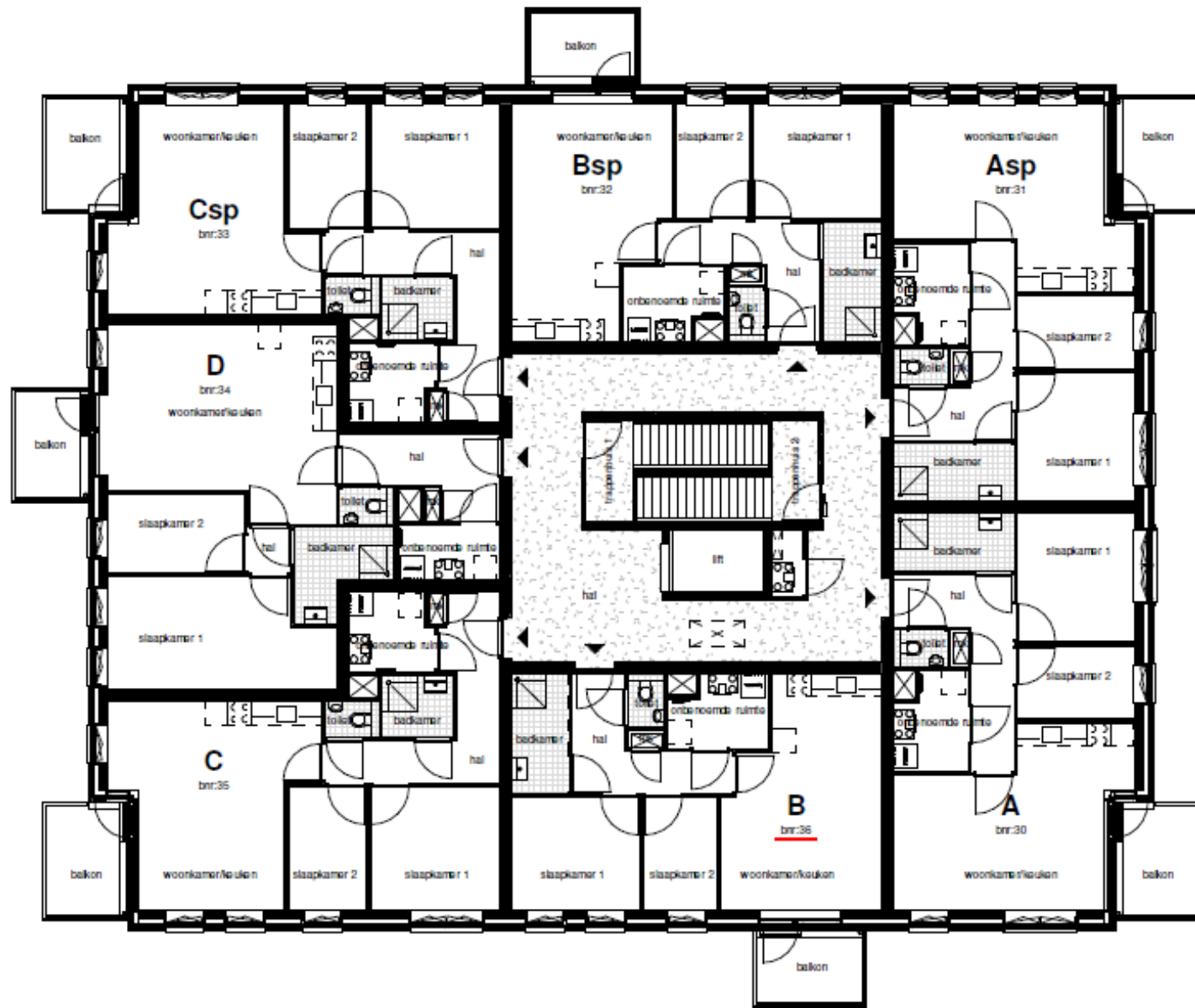


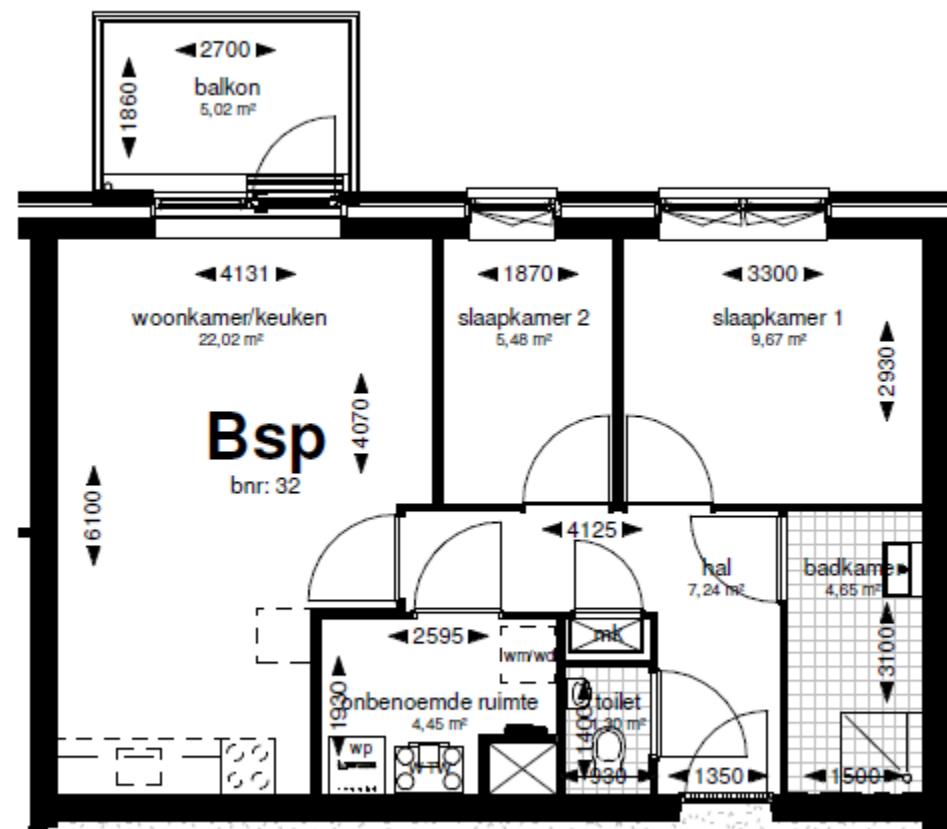
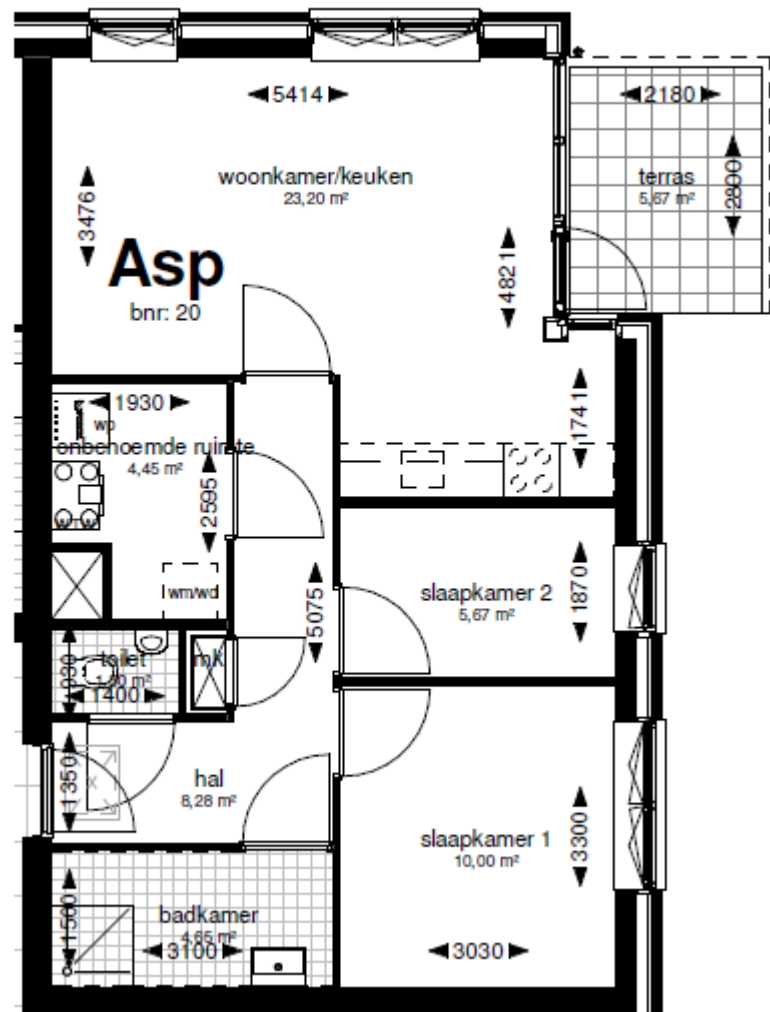
Begane grond



Eerste verdieping Blok 16 schaal 1:200







Techniek van de appartementen

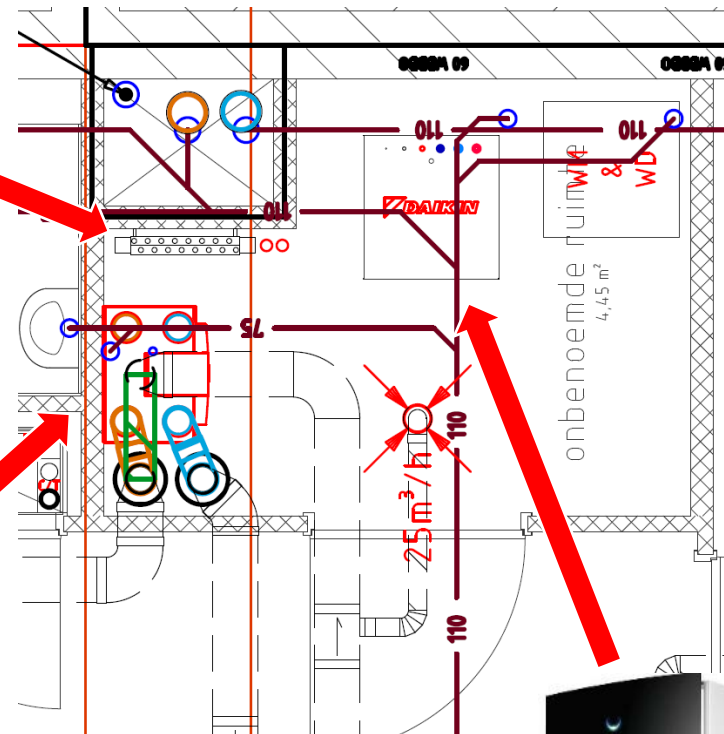


- Warmtepomp (2 delen)
- Vloerverwarming én verkoeling
- Balansventilatie in = uit (met warmte terugwinning)
- Geen ventilatieroosters in uw ramen
- Elektrische radiator in de badkamer



Berg ruimte

- Binnen-unit warmtepomp (180 liter boiler)
- Regeling verwarmen/ koelen
- Verdelers vloerverwarming
- Unit balansventilatie (W TW)



Vloerverwarming

- Thermostaat in woonkamer
- Temperatuur regelaar slaapkamers
- Vloerafwerking en isolatie (RC-waarde)
- Maximale dikte vloer (15 mm)
- Laat je goed informeren!
- **Leidingen in de vloer, dus niet boren!**



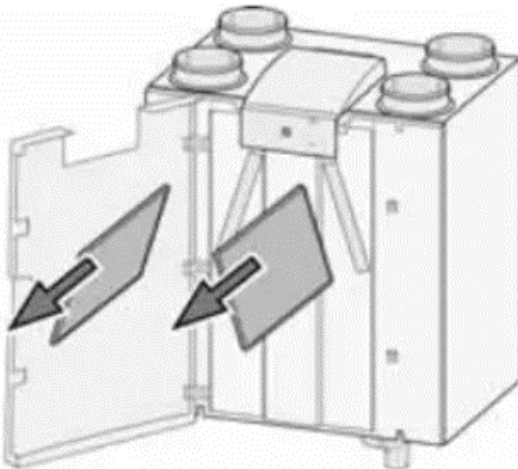
Verkoeling

- Warmtepomp kan ook verkoelen
- Niet vergelijkbaar met een airco
- **Extra elektra verbruik**



Balansventilatie

- Goed ventileren is belangrijk
- Inblaas- en afzuigventielen in het plafond
- Warmte-terugwinning
- Bedieningsschakelaar (bedraad) in keuken en badkamer
- Onderhoud filters



Samenvatting belangrijkste punten

- Verwarming de hele winter op één temperatuur houden!!
- Let op met uitzoeken ondervloer
- Ventileer extra (stand 3) tijdens koken en douchen
- Verkoelen kan, maar niet te lang
- Je gaat elektrisch koken
- Zelf regelen: energieleverancier voor stroom





Vragen?



Keuken, badkamer en toilet

Rob Kwaaitaal – manager Wonen en Vastgoed

Badkamer & Toilet



Huurdersopties 36 appartementen Staatsliedenpark Gendt

Persoonlijke gegevens

Huidig adres

Naam _____

Straat _____

Postcode / Plaats _____

Nieuw adres

Naam _____

Straat _____

Postcode / Plaats _____

Telefoon _____

E-mail _____

Datum _____

Handtekening _____



Mosa.

Koninklijke Mosa bv

Gedrukte kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid.
Voor onderhoudsadviezen en actuele leveringsvoorwaarden
kunt u de website www.mosa.com bezoeken.



van Wijnen Arnhem
Van Oldenbarneveldstraat 117
6827 AM Arnhem

Zelfde als in: https://www.vanwijnen.nl/2022/02/01/



Mosa.

Voorbeeld








Badkamer & Toilet

Tegelkeuzepakketten

Wandtegel geglaazuurd 15 x 20 cm (glanzend en mat)
In combinatie met antislip vloertegel 15 x 15 cm ongeglaazuurd (mat)

- | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | | |
| <input type="checkbox"/> | 0490L 1520
wandtegel
wit
(glans) | <input type="checkbox"/> | 0495L 1520
wandtegel
wit
(mat) | | |
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | 80010MR 1515
vloertegel
licht koel grijs | <input type="checkbox"/> | 80020MR 1515
vloertegel
midden koel grijs | <input type="checkbox"/> | 80030MR 1515
vloertegel
antraciet |

Voegwerk vloertegels: lichtgrijs
Kleur kit: lichtgrijs

- | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | | |
| <input type="checkbox"/> | 0497L 1520
wandtegel
roomwit
(glans) | <input type="checkbox"/> | 0498L 1520
wandtegel
roomwit
(mat) | | |
| <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> |  |
| <input type="checkbox"/> | 80040MR 1515
vloertegel
beige | <input type="checkbox"/> | 80050MR 1515
vloertegel
midden warm grijs | <input type="checkbox"/> | 80060MR 1515
vloertegel
grijsbruin |

Voegwerk vloertegels: lichtgrijs
Kleur kit: lichtgrijs

Tegelkeuze badkamer toilet

Indien er geen keuze wordt gemaakt:
wandtegels 0490L 1520 wit glas, vloertegels 80010MR 1515 licht koel grijs



Basis keuken (Bruynzeel)

- Frontkleur
- Greep
- Aanrechtblad
- Wandtegels

Bovenstaande te kiezen zonder meerkosten

Keuze Atlas frontkleur



Wit W12 (Standaard) Crème Vanille CR3 Kashmir KA1 Kristalgrijs KG1 Grafiet GF1 Terrabruin TB4 Magnolia MA2 Leem LE2 Zink ZK1



Leisteel LG1 Acacia AC2 Zilver eiken ZL2 Ruw eiken blond EB2 Puur eiken PU2 Wild eiken licht WL2 Wild eiken donker WD2 Kasteel eiken KE2 Walnoot alaska WA6



Rompkleur



Wit W12

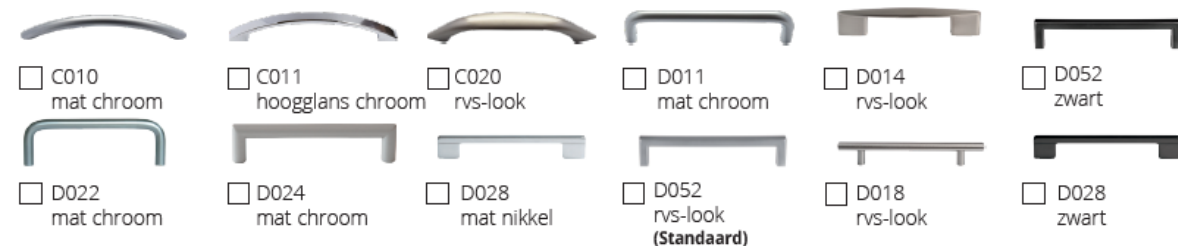
Tegelwerk boven werkblad



0497L 1520 wandtegel Roomwit (glans) 0498L 1520 wandtegel Roomwit (mat) 0490L 1520 wandtegel Wit (glans) 0495L 1520 wandtegel Wit (mat)

Vloerwerk vloertegels: Lichtgrijs
Kleur kit: Lichtgrijs

Keuze greep



Basis keuken (Bruynzeel)

- Frontkleur
- Greep
- Aanrechtblad
- Wandtegels

Te kiezen zonder meerkosten

Keuze aanrechtblad



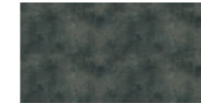
Terrazzo Classic
DE 2611



Koren Donkergrijs
F 7919 TC



Beton grijs
F 638 ST16



Titan
R 6234 BR



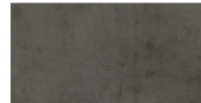
Statue white
DE 2381



Statue grey
DE 2392



Midnight Dream
F 8340 MP



Industrial
F 187 ST76
(Standaard)



Vulkaan grijs
DE 2802



Beton
F 275 ST 15



Rocky
DE 2390



Wave
DE 2380



Brown limestone
R 6462 FG



Subtile
DE 2613



Metallic black
F 629 ST16



Noten blok
R 5151 TR



Cosy oak
DE 5902



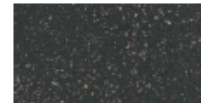
Oud eiken grijs
R 4264 RT



Noce milano
R 4896 RT



Puur eiken
R 4366 FG



Variety
DE 2610



Marmer wit
F 105 ST15

Plintkleur



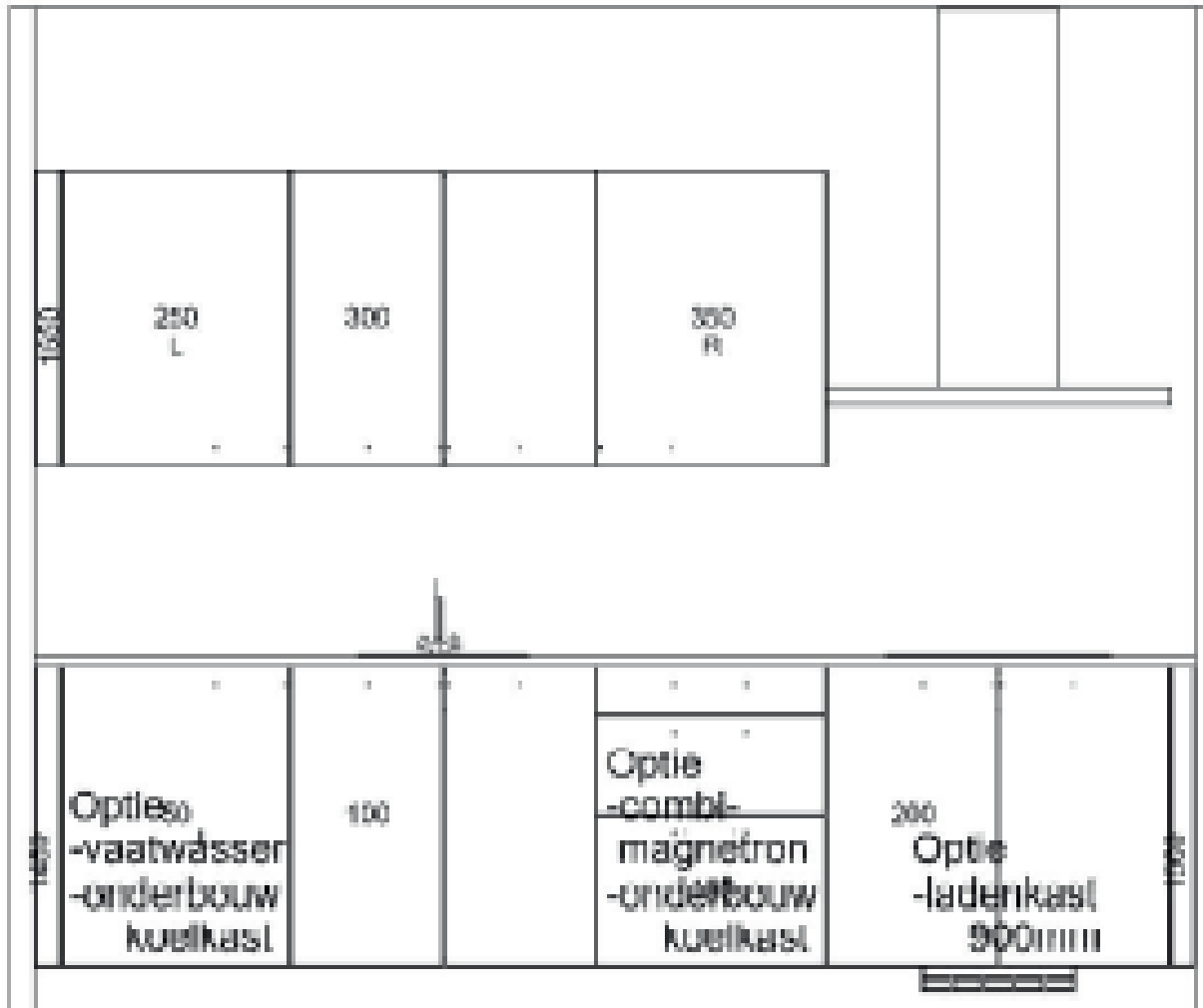
Zwart

Werkbladhoogte

91 cm

94 cm

Keukenopties (Bruynzeel)



Keukenopties (Bruynzeel)

Opties



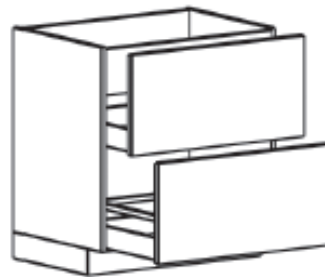
- Optie 1**
Vaatwasser ETNA VW738MC
€ 851,00 Incl BTW



- Optie 2**
Onderbouwkoelkast ETNA ETKVO682
€ 652,00 Incl BTW



- Optie 3**
Combi-magnetron ETNA ETCM244RVS
€ 662,00 Incl BTW



- Optie 4**
Kookplaat ladekast OKLOF90R0
€ 387,00 Incl BTW

Voorwaarden Keukenuitbreiding

Voor het plaatsen van een uitbreiding aan uw keuken geldt:

- Onderhoud op eventueel geplaatst inbouwapparatuur is voor uw eigen rekening.
- Moet de uitbreiding vervangen worden? Dan is dit voor uw eigen rekening.

Indien u de huur opzegt geldt:

- U ontvangt geen vergoeding voor de uitbreiding.
- U dient de zelf geplaatste uitbreiding in de woning achter te laten.
- Eventueel geplaatste inbouwapparatuur dient u achter te laten of (eventueel tegen vergoeding) over laten nemen door de nieuwe huurder.

Voorwaarden Keukenuitbreiding

Kiest u voor een keukenuitbreiding?

- Dan doet u een aanbetaling voor 50% van de meerkosten.
- U ontvangt hiervoor een factuur.
- Zorg dat u deze uiterlijk 10 december 2023 heeft betaald.

Betaalt u niet op tijd?

- Dan wordt de keukenuitbreiding niet geplaatst in uw nieuwe woning.

Let op: Ziet u later toch af van de woning?

- Dan krijgt u de aanbetaling niet teruggestort.



Planning Keuken en badkameropties

Voor **4 december** keuzeformulier inleveren

Uitbreiding?

- op **4 december** ontvangt u een factuur
- 50% van het bedrag uiterlijk **10 december** betalen

Leefbaarheid

Dineke Obdam – sr adviseur Wonen en Leefbaarheid

Leefbaarheid = hoe aantrekkelijk is het om in een buurt te wonen, elkaar te ontmoeten en waar nodig elkaars hulp te vragen.

Leefbaarheid / bewonerscommissie

- Bevorderen van de samenhang in de buurt/ straat hoe doe je dat?
- Door elkaar te leren kennen
- Organiseren van activiteiten bijv. Burendag september 2024
- Wie doet er mee ?
- Per straat bewoners bij elkaar om kennis te maken, wie wordt mijn buurman of buurvrouw?
- Wie wil er deelnemen in de bewonerscommissie?
- Bij voorkeur 2 a 3 bewoners per flat



Huurdersvereniging Gendt

Miranda Spieker – voorzitter

Paul Verhoeven – secretaris

Anton Peters - bestuurslid

Huurdersvereniging Gendt

HV Gendt komt op voor de belangen van huurders van
WOONstichting Gendt

Lidmaatschap is kosteloos

Inloopavond

Elke eerste dinsdag van de maand van 18:30 tot 19:00 uur in de
Leemhof te Gendt. In de maanden juli en augustus vindt er geen
inloopavond plaats.

Maar u kunt ook bellen, mailen, een brief sturen of een reactie
achter laten via de website



Taken van Huurdersvereniging Gendt

Een huurdersorganisatie heeft de volgende taken:

- Het behartigen van de belangen van huurders in het overleg met de corporatie.
- Het vertegenwoordigen van het huurdersbelang bij het opstellen van prestatieafspraken in de driehoek gemeente, huurdersorganisatie en corporatie.
- Het gevraagd en ongevraagd adviseren van de corporatie op beleidsniveau.
- Het raadplegen en mobiliseren van de achterban.
- Het ondersteunen van bewonerscommissies die op complexniveau actief zijn.



Huurdersvereniging Gendt

HV Gendt overlegt 4-5 keer per jaar met de corporatie o.a. over:

- nieuw of aan te passen beleid
- jaarlijkse aanpassing huurprijzen
- dienstverlening
- nieuwbouw en onderhoudsprojecten
- jaarverslag en jaarrekening
- evaluatie van de samenwerking



Huurdersvereniging Gendt

Wordt u ook lid? Vul dan vanavond nog het aanmeldformulier in!

Meer informatie: www.hvgendt.nl

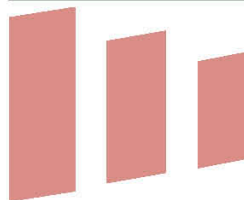




Kennismaken nieuwe buren / buurtbewoners



WOON
stichting



G E N D T

BEDAN KT!

www.woonstichtinggendt.nl