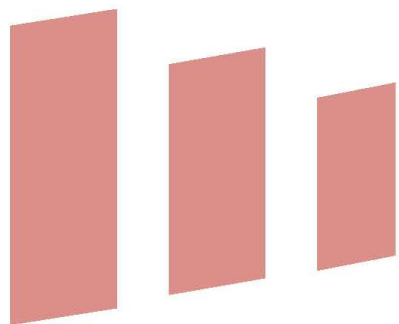


WOON
stichting



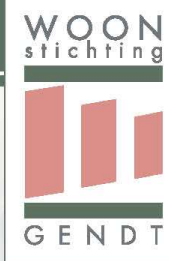
G E N D T

Staatsliedenpark

Welkom nieuwe huurders



27-9-2023



Programma

- Welkom
- Voorstellen medewerkers WOONstichting Gendt en Fijn wonen
- Project Staatsliedenpark
- Fijn Wonen
- Informatie keukens
- Leefbaarheid / bewonerscommissie
- Huurdersvereniging Gendt
- Kennismaking met uw burens

Even kort voorstellen

Medewerkers WOONstichting Gendt:

- Rob Kwaaitaal – Manager Wonen en Vastgoed
- Cor van Beers – Projectmanager Nieuwbouw
- Dineke Obdam – sr Adviseur Wonen en Leefbaarheid
- Danielle Menting – Medewerker Wonen
- Anneke Leibbrand – Medewerker Communicatie

Medewerkers Fijn Wonen – Van Wijnen

- Ferry van Asperen – Fijn Wonen coach
- Nancy Donker – Fijn Wonen coach
- Mieke Zomerman - Projectontwikkelaar

Huurdersvereniging Gendt

- Miranda Spieker
- Paul Verhoeven
- Igor Beemer
- Anton Peters



Project Staatsliedenpark

Cor van Beers – Projectmanager Nieuwbouw





WOON
stichting



GENDT

Staatslieden



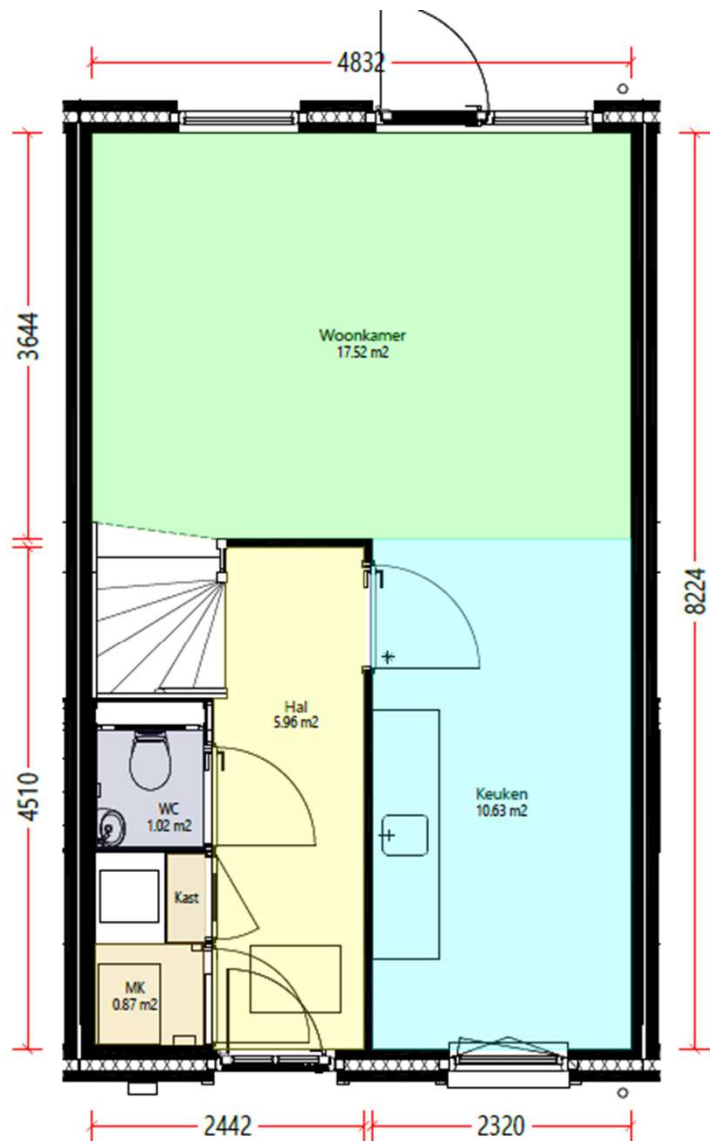




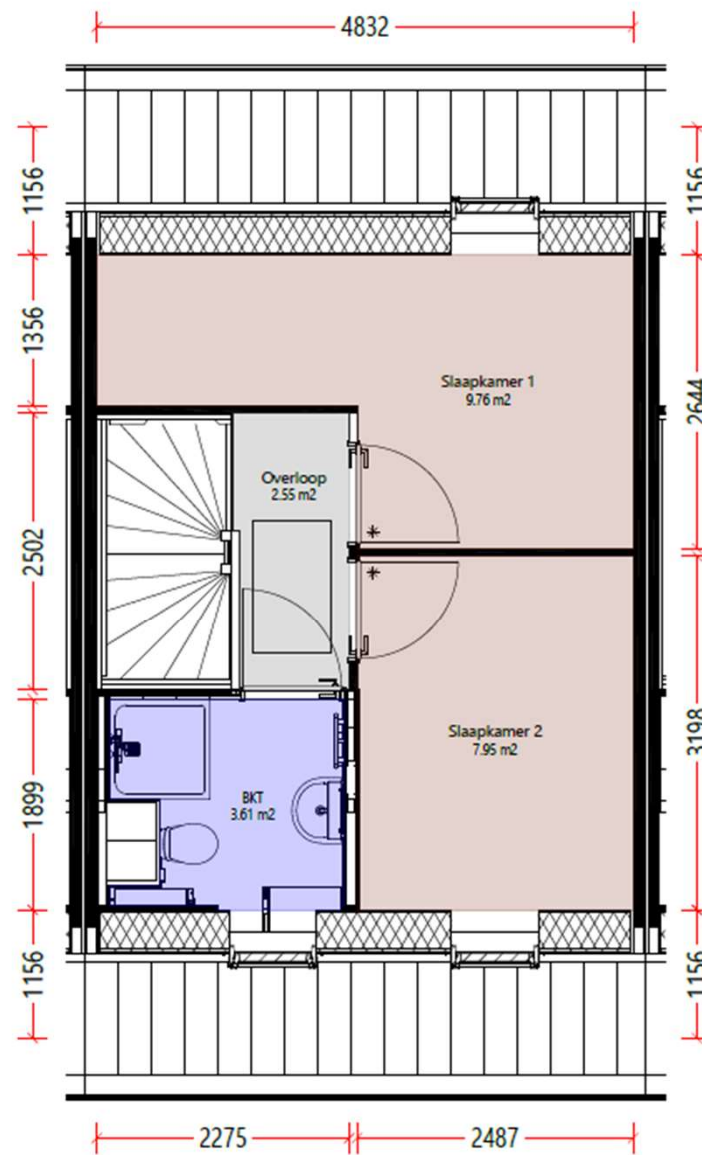


Situatietekening





Begane_grond



Verdieping_1e

Planning

- juli – september: toewijzing aan nieuwe huurders
- 27 september: bewonersavond nieuwe huurders
- deze week: start grondwerk woningen
- 20 oktober: uiterlijke datum doorgeven keuken opties
- januari: start bouwen woningen
- januari t/m juni 2024: oplevering wonen

Oplevering is onder meer afhankelijk van Liander (aansluiting elektriciteit)!!

Schuttingen

Achter schuttingen
Zijschuttingen
Tussenschuttingen

Onderhoud schuttingen
is voor huurders



WOON
stichting



GENDT

Fijn Wonen

Ferry van Asperen

Nancy Donker



Welkom bij
Fijn Wonen



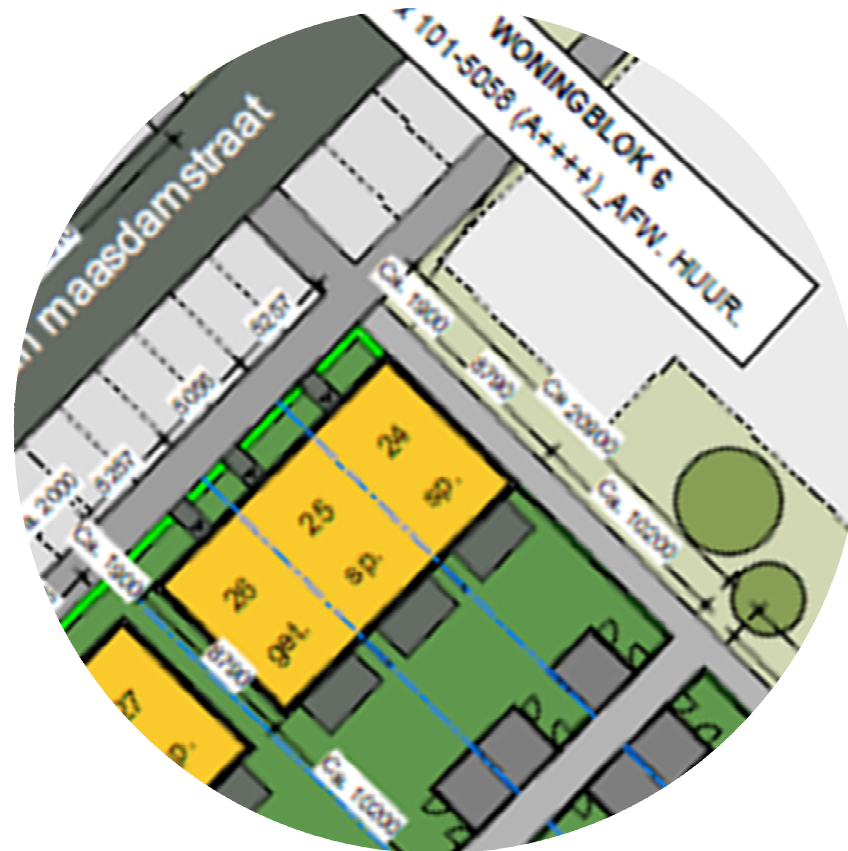


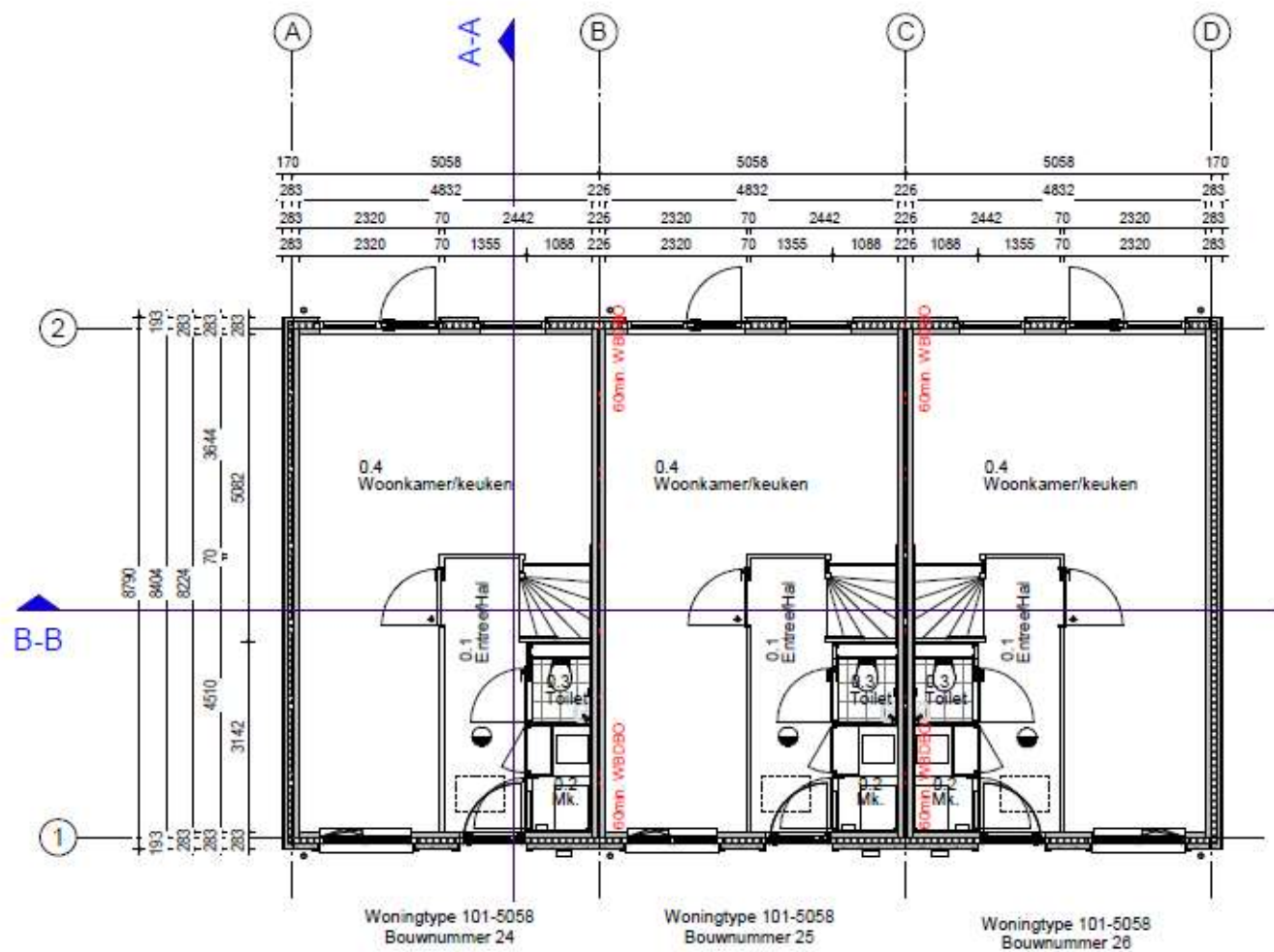
Situatietekening

Voorbeeld: blok 6

Van der Duijn van maasdamstraat

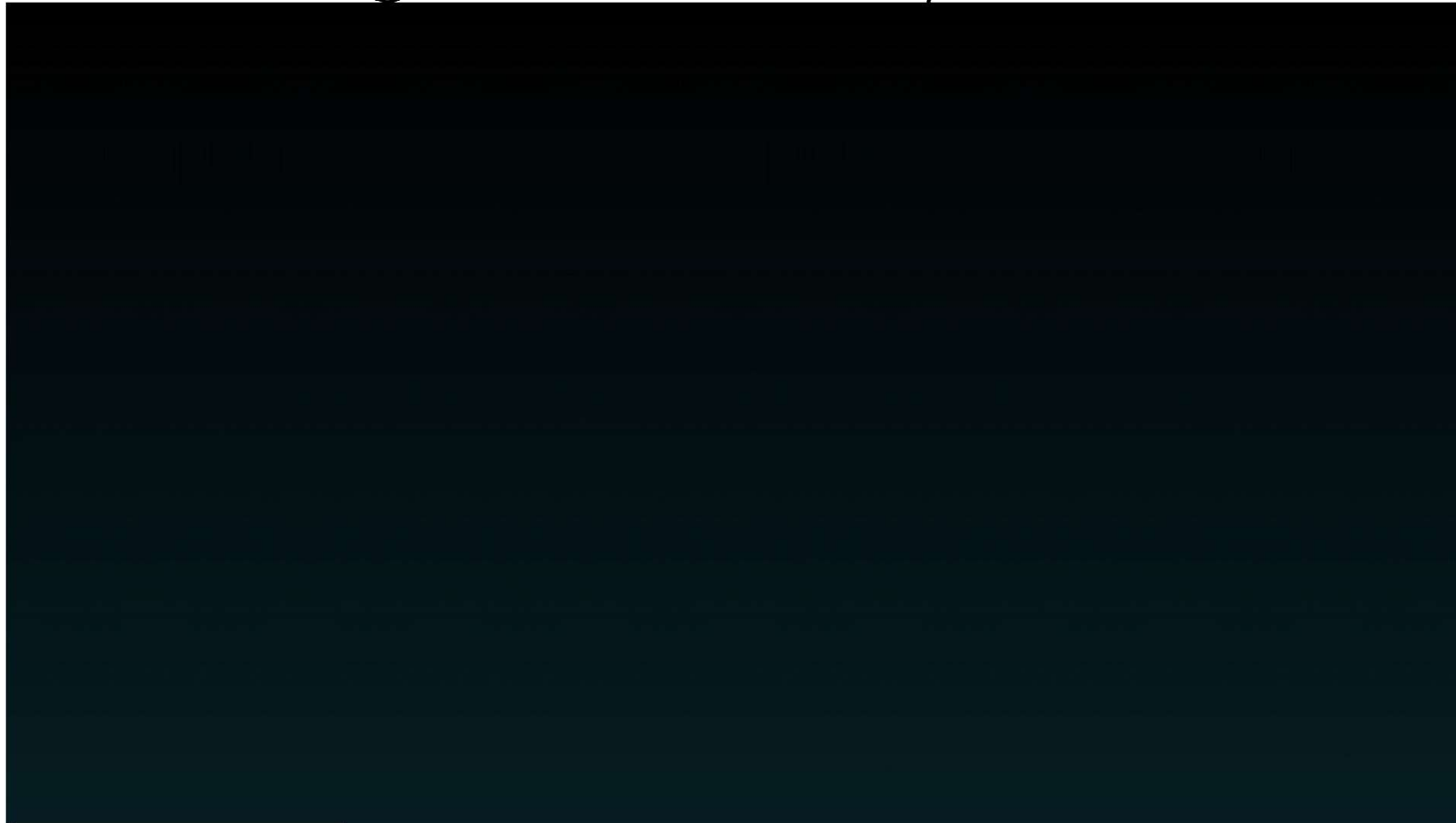
Bouwnummers 24, 25 en 26





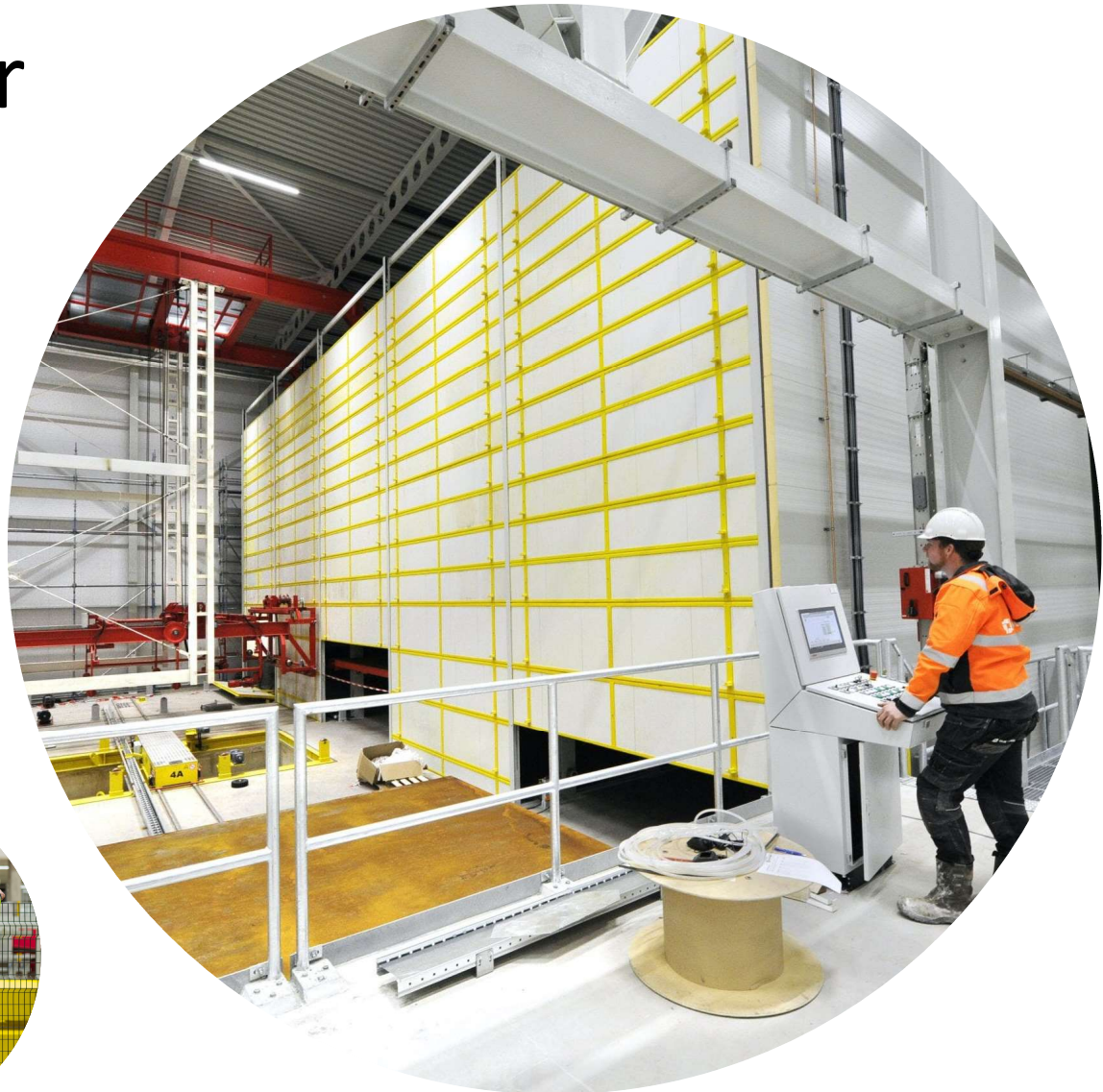
Begane grond

De woningfabriek van Fijn Wonen



Een nieuwe manier van bouwen

- Woonproduct Van Wijnen
- Elementen uit de woningfabriek
- Assembleren (monteren) op de bouw
- Afmonteren, testen en in gebruik stellen
- Extra controle door Fijn Wonen



Woningen en techniek

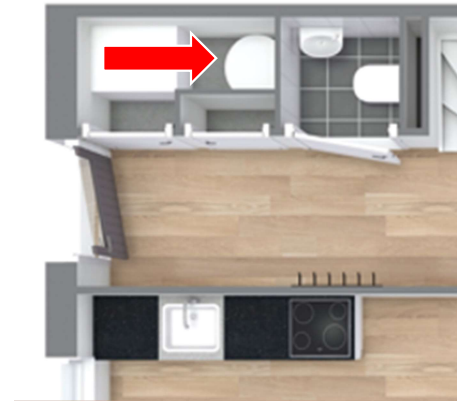


- Warmtepomp
- Vloerverwarming en verkoeling
- Balansventilatie (met warmte terugwinning)



Warmtepomp

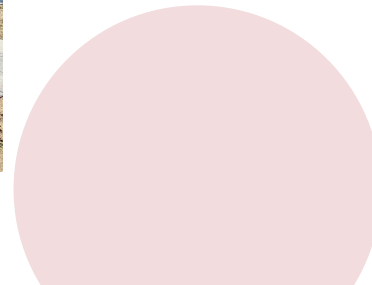
- Binnen- en buitenunit
- Verwarming, warm water en verkoelen
- 200 liter boiler = 46 minuten douchen
- Leidingen door vloer, dus niet boren!



200 liter
boiler



ondoorzichtig glas



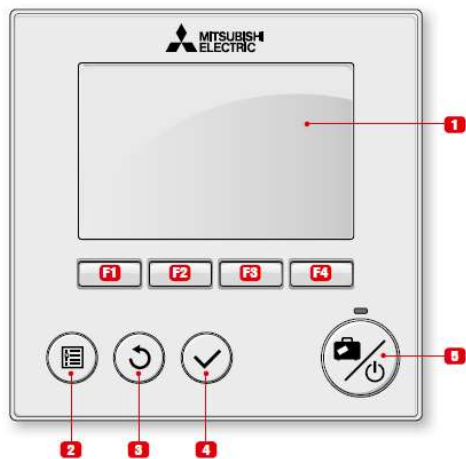
Vloerverwarming

- Thermostaat in woonkamer
- Temperatuur regelaar slaapkamers
- Vloerafwerking en isolatie (RC-waarde)
- Maximale dikte vloer (15 mm)
- Laat je goed informeren!



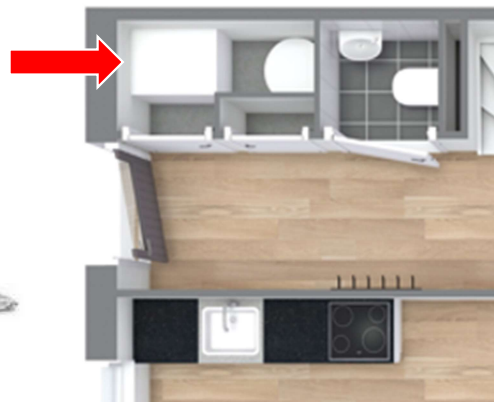
Verkoeling

- Warmtepomp kan ook verkoelen
- Niet vergelijkbaar met een airco
- Extra elektraverbruik
- Tips voor gebruik



Balansventilatie

- Goed ventileren is belangrijk
- Inblaas- en afzuigventielen in het plafond
- Warmte-terugwinning
- Bedieningsschakelaar in keuken en badkamer
- Onderhoud filters



Samenvatting belangrijkste punten

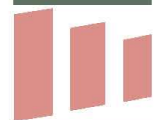
- Verwarming de hele winter op één temperatuur houden!!
- Let op met uitzoeken ondervloer
- Ventileer extra (stand 3) tijdens koken en douchen
- Verkoelen kan, maar niet te lang
- Je gaat elektrisch koken
- Zelf regelen: energieleverancier voor stroom





Vragen?

WOON
stichting



GENDT

Keukens

Rob Kwaaitaal – manager Wonen en Vastgoed



Basis keuken (Bruynzeel)

- Frontkleur
 - Greep
 - Aanrechtblad
- Te kiezen zonder meerkosten

Keuze Atlas frontkleur



Andes frontkleur



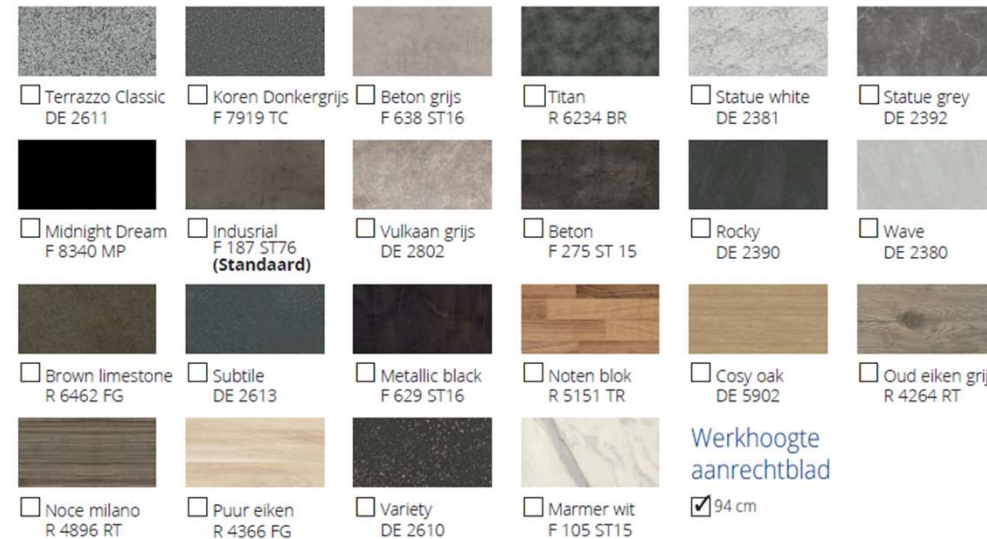
Plintkleur



Rompkleur



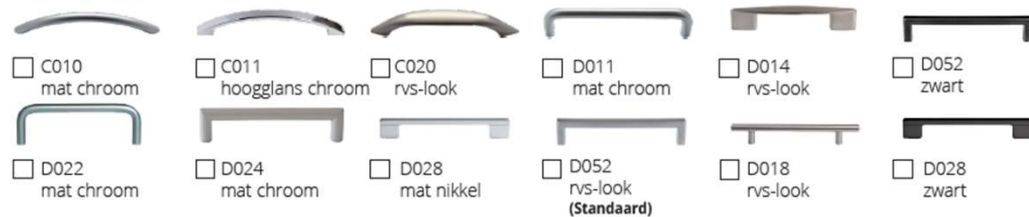
Keuze aanrechtblad



Werkhoogte aanrechtblad

- 94 cm

Keuze greep



Basis keuken (Bruynzeel)



Keuken (Bruynzeel): Optie 1

Kookplaatkast
€215



Keuken (Bruynzeel) Optie 2

Kookplaatkast (laden)
€365



Keuken (Bruynzeel) (optie 3)

Ladenkast ipv
standaard
onderkast
€185



Keuken (Bruynzeel) Optie 4

Etna combi + kast
(onder kookplaat)
€1060



Keuken (Bruynzeel) Optie 5

Etna vaatwasser +
front (ipv onderkast)
€795



Keuken (Bruynzeel) Optie 6

Extra onderkast +
blad + achterwand
€395



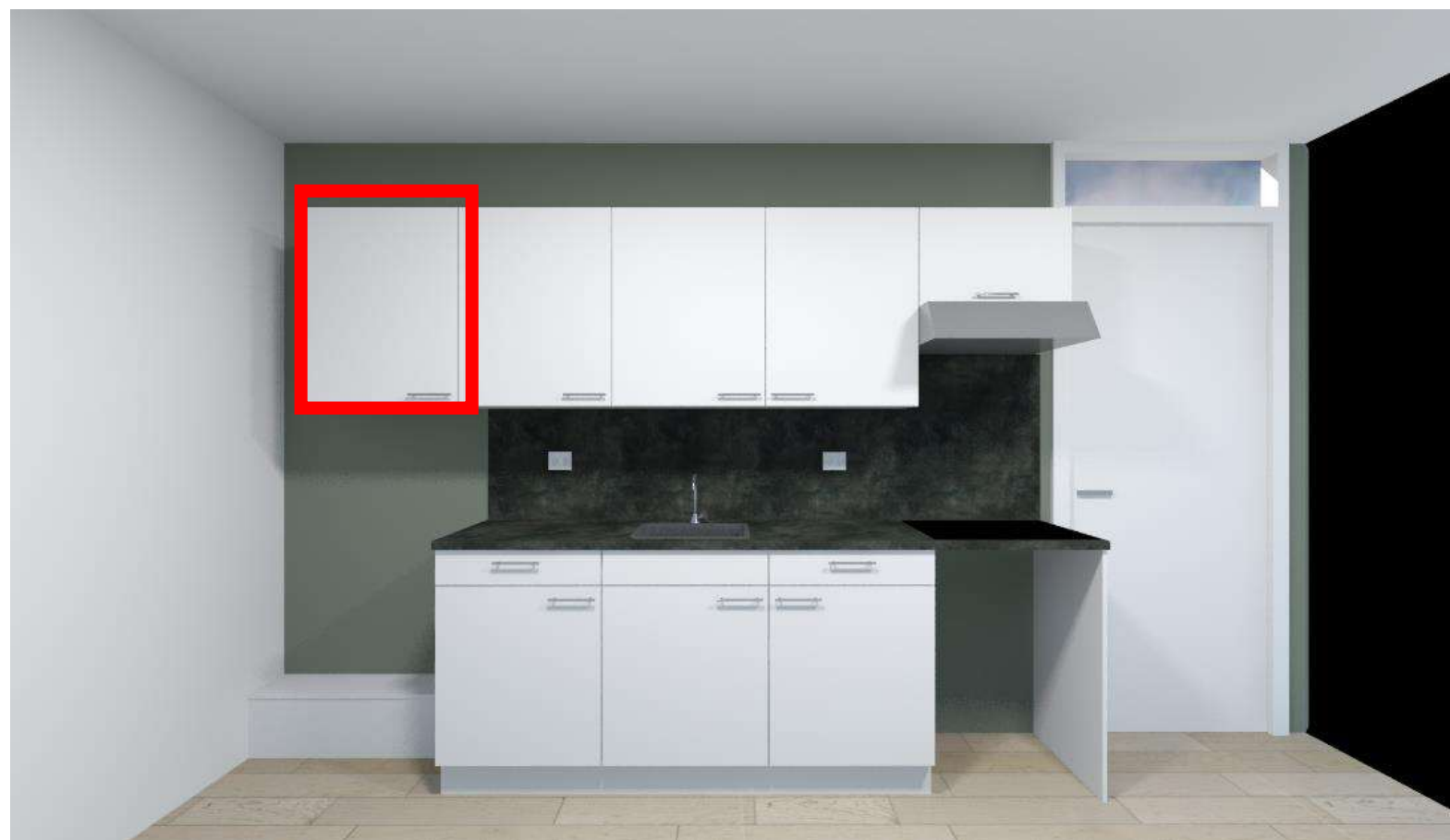
Keuken (Bruynzeel) Optie 7

Extra onderkast (laden)
+ blad + achterwand
€605



Keuken (Bruynzeel) Optie 8

Extra bovenkast
€185



Leefbaarheid

Dineke Obdam – sr adviseur Wonen en Leefbaarheid

Leefbaarheid; hoe aantrekkelijk is het om in een buurt te wonen, elkaar te ontmoeten en waar nodig elkaars hulp te vragen.



Leefbaarheid / bewonerscommissie

Dineke Obdam

- Bevorderen van de samenhang in de buurt/straat hoe doe je dat?
- Door elkaar te leren kennen
- Organiseren van activiteiten bijv. Burendag september 2024
- Wie doet er mee ?
- Per straat bewoners bij elkaar om kennis te maken, wie wordt mijn buurman of buurvrouw?
- Wie wil er deelnemen in de bewonerscommissie?
- Bij voorkeur 2 a 3 bewoners per straat



Huurdersvereniging Gendt

Miranda Spieker – voorzitter

Paul Verhoeven – secretaris

Igor Beemer - bestuurslid

Anton Peters - bestuurslid



Huurdersvereniging Gendt

HV Gendt komt op voor de belangen van huurders van WOONstichting Gendt

Lidmaatschap is kosteloos

Inloopavond: Elke eerste dinsdag van de maand van 18:30 tot 19:00 uur in de Leemhof te Gendt. In de maanden juli en augustus vindt er geen inloopavond plaats.

Maar u kunt ook bellen, mailen, een brief sturen of een reactie achter laten via de website



Taken van Huurdersvereniging Gendt

Een huurdersorganisatie heeft de volgende taken:

- Het behartigen van de belangen van huurders in het overleg met de corporatie.
- Het vertegenwoordigen van het huurdersbelang bij het opstellen van prestatieafspraken in de driehoek gemeente, huurdersorganisatie en corporatie.
- Het gevraagd en ongevraagd adviseren van de corporatie op beleidsniveau.
- Het raadplegen en mobiliseren van de achterban.
- Het ondersteunen van bewonerscommissies die op complexniveau actief zijn.



Huurdersvereniging Gendt

HV Gendt overlegt 4-5 keer per jaar met de corporatie o.a. over:

- nieuw of aan te passen beleid
- jaarlijkse aanpassing huurprijzen
- dienstverlening
- nieuwbouw en onderhoudsprojecten
- jaarverslag en jaarrekening
- evaluatie van de samenwerking



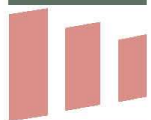
Huurdersvereniging Gendt

Wordt u ook lid? Vul dan vanavond nog het aanmeldformulier in!

Meer informatie: www.hvgendt.nl



WOON
stichting



G E N D T

Kennismaken nieuwe buren / buurtbewoners





BEDANKT!

www.woonstichtinggendt.nl